



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

30.06.2025

№ 1830

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельного
участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 10.06.2025 № 7102:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 198 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:0890001:10387 (198 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Лобановское, с. Лобаново.

Цель: для организации подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации: «Газопровод-ввод по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Лобаново, ул. Изумрудная, к з/у с кад. №59:32:0890001:10823».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **80,12** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится АО «Газпром газораспределение Пермь» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 30.06.2025 № 1830

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Газопровод-ввод по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Лобаново, ул. Изумрудная,
к з/у с кад. №59:32:0890001:10823»



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---------------|---|
| *1 | Характерная точка проектной границы публичного сервитута |
| | Проектная граница публичного сервитута |
| | Границы земельных участков по сведениям ЕГРН |
| :10823 | Кадастровый номер земельного участка |
| 59:32:0890001 | Обозначение кадастрового квартала |
| | Граница кадастрового квартала |
| | Граница охранной зоны |
| | Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН |

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 30.06.2025 № 1830

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	500439.40	2236387.33	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	500436.94	2236396.92	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	500434.77	2236405.42	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	500424.41	2236402.72	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	500429.23	2236384.73	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	500439.40	2236387.33	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:0890001:10387**:

- Площадь земельного участка – 19932 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 198 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 8 065 703,59 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 404,66 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 года
- Размер платы за сервитут: $198 * 404,66 * 10 * 0,01\% = 80,12$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $198 * 404,66 * 0,1\% = 80,12$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 80,12 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 80,12 рублей (Восемьдесят рублей 12 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Отделение Пермь Банка России // **УФК по Пермскому краю г. Пермь**
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 30.06.2025 № 1830

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120